



1. Hakija	Nimi Juhani Oinas Raanujärventie 97250 Lahdenperäntie			
2. Maan- omistaja	Nimi Juhani Oinas			
3. Kaavoitus- tilanne	Alueella on <input type="checkbox"/> asemakaava <input checked="" type="checkbox"/> oikeusvaikutteinen yleiskaava Alue on <input type="checkbox"/> vesistön rantavyöhykkeellä ¹⁾ <input type="checkbox"/> asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu maa-ainesten ottamisalueeksi			
4. Kiinteistö, ja alue, jota päätös koskee	Kaupunginosa/Kunnan osa Raanujärvi			
	Kylä Raanujärvi	Tila, RN:o Rantala 976-411-17-29	Pinta-ala hehtaaria	
	Ottamisalueen pinta-ala 500 m ²	koordinaatit N=7392707 E=401961	ETRS-TM35FIN	
5. Päätös- ehdotus	Ottamissuunnitelma On <input type="checkbox"/> Ei oleX	Kuuleminen suoritettu X MAL 13 §	Lausunnot pyydetty <input type="checkbox"/> MAL 7 § 2mom <input type="checkbox"/> MAA 4 § <input type="checkbox"/> MAA 5 § 2mom	
	Uusi lupa <input type="checkbox"/> Jatkolupa X X Lupa myönnetään seuraavin määräyksiin <input type="checkbox"/> Lupaa ei myönnetä <input type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾ <input type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. X Lupamääräykset hyväksyttiin liitteen 1 mukaisesti. <input type="checkbox"/> Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾			
	Luvan voimassaoloaika vuotta 5	Luvan viimeinen voimassaolopäivä 5.5.2028	Otettava kokonaismäärä k-m ³ 2 000 sora ja hiekka	Arvioitu vuotuinen otto k-m ³ 400
	Luvan myöntämisen perustelut/Kielteisen päätöksen perustelut (MAL 6 §)/Lisätietoja ⁴⁾ Luvan myöntäminen ei ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä mainittujen rajoitusten kanssa. MAL 6 §			

1) Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

2) Mm. päivämäärät, joihin mennessä lupavelvoitteet on täytettävä ellei niitä ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tarvittaessa käytetään eri liitettä.

3) Valvontamaksun määräytymisen peruste.

4) Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen arviointi on otettu huomioon.

	<p>Vakuus x 1a. Ennen ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi 2000 euron suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. 1b. Vakuutta ei vaadita, koska</p> <p>Täytäntöönpano Hakija ei hae oikeutta aloittaa ottamista ennen luvan lainvoimaisuutta</p> <p>Vakuutuksien hyväksyminen Vakuuden hyväksyy ympäristövalvonnan palvelualuepäällikkö.</p> <p>Tarkastus- ja valvontamaksu Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamismaksu 160 euroa. Luvan valvontamaksu on 105 euroa vuosittain. Naapurien kuulemismaksu 40 euroa / kiinteistö.</p> <p>Maksut määräytyvät voimassa olevan taksan mukaan.</p> <p>Päätös lähetetään hakijalle, Lapin ELY-keskukselle, ja sitä pyytäneille (MAL 19 § 2 ja 3 mom.): -</p>
6. Päätös	<p><input checked="" type="checkbox"/> Päätösehdotus hyväksyttiin. <input type="checkbox"/> Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin <input type="checkbox"/> Päätösehdotus hylättiin, koska <input type="checkbox"/> Hakijaa on kuultu HMenL 15 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla ennen asian ratkaisemista.</p>

MUUTOKSENHAKU

Muutoksenhaku	Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.
Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella	4.5.2023

Rovaniemellä

Rovaniemen ympäristölautakunta

Haettava alue on 1-luokan pohjavesialueella Raanujärvi 12976114 (vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue). Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue on arvokas harjualue. Ottoalueen pohjoispuolella on valtakunnalliseen harjijensuojeluohjelmaan kuuluva harjualue. Alueella ei muuten ole suojelukohteita tai muinaismuistoja. Lupahakemus koskee vanhan ottoalueen maisemointia, jossa nykyisen ottoalueen reunoilta, avoimena olevaa ottamisrinnettä loiventaen ja muotoillen, on otettavissa 2000 m³, siten että tämän n. 4 – 5 metriä korkean rinteen yläreuna siirtyy n. 5 metriä nykyistä kauemmaksi. Hankkeen pienuuden vuoksi ja koska on kyse vanhan ottoalueen maisemointitöistä vähäisessä määrin, ei vaadita erillistä ottamissuunnitelmaa.

Hakemuksen johdosta on saatu Lapin ELY-keskuksen lausunto LAPELY/865/2023. Tiivistetysti, lausunnon mukaan, haetun mukainen ottotoiminta on mahdollista, kun otetaan huomioon lausunnossa esitetyt asiat pohjaveden suojelusta, pohjaveden pinnan ja laadun tarkkailusta, suojaamistoimista ja maisemoinnista. Luvan myöntäminen tulee olla maisemointiin tähtäävä lupa jonka jälkeen alueella ei tule ottaa enää maa-aineksia. suuruudesta otosta.

Lapin ELY-keskus katsoo että avaamalla mahdollisimman vähän uutta harjualueutta ja maa-ainesten oton lopettamiseen tähtäävällä ottamistoiminnalla voidaan välttää maa-ainelain 3 § vastaisia haitallisia vaikutuksia. Maa-ainesten ottaminen alueella voi olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-ainelain tai vesilain tarkoittamia haittoja.

Rovakaaren ympäristöterveydenhuollolla ei ole asiassa lausuttavaa

Hakija ei ole antanut vastinetta lausuntoihin

Lupaharkinnan yhteydessä on otettu huomioon lausunnoista tarkemmin esitetyt asiat lupamääräyksinä

LUPAMÄÄRÄYKSET MAA-AINESLUPAAN

1. Ennen ottotoiminnan aloittamista tulee seuraavien toimenpiteiden olla tehtynä:

Lupahakemuksessa esitettyjen ottoalue ja sen kaikki nurkat on selkeästi merkitty maastoon esim. paaluttamalla. Maa-aineksen otto saa ulottua enintään 10 metrin päähän naapurikiinteistön rajasta. Ylin sallittu ottomäärä on 2000 m³.

Maa-ainesten oton hyväksyty alin korkotaso on oltava vähintään 4 metriä yli korkeimman havaitun pohjaveden tason. Tämä alin ottotaso on merkittävä maastoon selkeästi ja niin ettei tasomerkki ole helposti häviävä. Mikäli pohjaveden tarkkailussa pohjaveden pinnantason havaitaan nousevan, tulee alinta ottamistasoa nostaa siten että suojakerrospaksuus on yli 4 metriä.

Aloitustarkastus on pidettynä

2. Hakijan on esitettävä ennen ottotoiminnan aloitusta hyväksyttävissä oleva 2000 euron vakuus. Vakuutena voi pitää pankki- tai vakuuslaitoksen antamaa omavelkaista takausta tai kunnan tilille tehtyä pankkitalletusta. Vakuuden tulee olla voimassa 15.12.2033 saakka.

3. Ottamisen edetessä kaivuualue tulee aidata eläinverkkoaidalla tai vastaavalla jos muodostuu jyrkänne. Aidan on oltava riittävän korkea myös talvella estäen alueelle pääsyn, myös poroilta. Aita on pidettävä kunnossa.

4. Maa-ainesten otto tulee toteuttaa niin, ettei siitä aiheudu pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa. Havaitun pohjavesipinnan päälle on jätettävä vähintään neljän (4) metrin paksuinen suojakerros koskemattomaa maa-ainesta. Tämän varmistamiseksi tarkkailemalla on ottoalueelle asetettava pohjavesiputki josta pohjavesipinnan tasoa tarkkaillaan. Pohjavesiputken on oltava kairauskalustolla asennettu ja sellainen että se soveltuu näytteenottoon.

Pohjaveden pinnan tarkkailua tulee suorittaa pohjavesiputkesta vähintään neljä kertaa vuodessa. Pohjavesiputkeen tulee asettaa korkeusmerkintä.

Ottamisen alinta ottotasoa eli 4 metrin havaittua suojamaakerrosta pohjavesipinnan yläpuolella ei saa ottotoiminnassa alittaa.

Pohjaveden pinnan ylin taso tulee olla mitattuna ennen ottamistoiminnan aloittamista. Tämä tarkkailu tulee suorittaa 4 kertaa vuodessa alueella sijaitsevasta pohjaveden havaintoputkesta. Pohjaveden pintojen tarkkailutulokset tulee toimittaa valvojalle ja Lapin ELY-keskukselle vuosittain sähköisesti.

5. Mikäli pohjavesialueelle sijoitetaan murskausasema, tulee sille hakea ympäristölupa.

6. Jos pohjavesialueen ulkopuolelle tulee ympäristöluvallinen murskaamo, on se sijoitettava niin, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnan etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Muutoin maa-aineksen murskauksesta tulee esittää YSL 118 § mukainen meluilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen toiminnan aloittamista. Ympäristönsuojeluviranomaisella on oikeus tarvittaessa antaa meluntorjuntaa koskevia määräyksiä. Jos pohjavesialueen ulkopuolella luvan voimassaoloaikana suoritetaan murskausta vähintään 50 päivää, tulee murskaamalla olla valtioneuvoston ympäristönsuojeluasetuksen 1 luvun kohdan b perusteella ympäristölupa.

7. Öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden pääsy alueen maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Öljyä ja muuta pohjavedelle tai maaperälle haitallisia aineita sisältäviä säiliöitä ei saa sijoittaa pohjavesialueelle. Koneita ei saa säilyttää, tankata tai huoltaa pohjavesialueella.

Vahingon sattuessa torjuntatoimenpiteet on aloitettava välittömästi ja asiasta on viipymättä ilmoitettava öljyntorjuntaviranomaiselle ja maa-aineslain mukaiselle kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kaikkien jätevesien imeyttäminen maaperään on pohjavesialueella kielletty.

8. Ottoaluetta ei saa käyttää ylijäämämaiden tai jätteiden tms. läjitykseen. Alueella ei tule varastoida muualta tuotua kiviainesta, kuten kalliomursketta.

9. Ottamisalue tulee maisemoida ympäröivään maastoon sopivaksi. Ottamisalueen luiskat tulee muotoilla turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, vähintään 1:3 tai loivemmiksi. Alkuperäisen pintakerroksen kangashumus ja sen alapuolinen rikastumiskerros tulee kuoria ja varastoida erikseen ottamisalueen reunoille ennen toiminnan aloittamista. Pintamaat tulee maisemoinnin yhteydessä levittää alueelle alkuperäisessä järjestyksessä. Kasvillisuuden ja pohjaveden kannalta paras tulos saavutetaan, kun maan ylin orgaanista ainesta sisältävä humuskierron (kunnta) voidaan irrottaa ja levittää takaisin alueelle laajoina mattoina. Pintamaiden varastointiajan tulee olla mahdollisimman lyhyt, sillä pintakerroksen orgaaninen aines hajoaa nopeasti. Soveltuva varastointiaika on korkeinaan 2 – 3 vuotta. Vaiheistamalla ottaminen ja jälkihoito saavutetaan paras lopputulos.

Mikäli alueelle tuodaan pintamateriaalia ulkopuolelta, on siihen aina oltava viranomaisten hyväksyntä, ja pintamateriaalina tulee käyttää ainoastaan puhtaita maa-aineksia, joista ei kulkeudu haitallisia aineita pohjaveteen. Toiminnanharjoittajan tulee pyydettäessä pystyä esittämään aineksen alkuperä.

Jälkihoitoa toteutettaessa tulee huolehtia siitä, ettei pohjavesialueelle levitettävät pintamateriaali ole liian hienorakeista. Hienorakeinen maalaji vähentää pohjaveden muodostumista ja soveltuu huonosti kasvillisuuden kasvualustaksi. Myöskään karike ja kuorike eivät sovellu pohjavesialueella käytettäväksi.

Lupa-ajan päätyttyä alueella ei saa olla ollenkaan maa-ainesvarastokasoja, sillä ne estävät jälkihoidon toteutuksen. Tiivistyneet tiepohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan loputtua, sillä tiivis maaperä läpäisee vettä huonosti ja vähentää muodostusvan pohjaveden määrää. Maisemoinnissa ja jälkihoidossa käytetään päivitettyä maa-ainesopasta (Maa-ainesten ottaminen – opas aineiden kestäväan käyttöön, Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24).

Alueelle tuleva tie on suljettava oton päätyttyä soveltumattoman käytön estämiseksi esim. puomilla. Ottamisalueelle tulee istuttaa alueelle ominaisia puuntaimia 2500 kappaletta / hehtaari. Luvan päätyttyä alueelle ei saa jättää varastokasoja.

10. Luvanhaltijan tulee vuosittain 31.1. mennessä ilmoittaa otetun aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietokantaan.

11. Kunta perii luvan tarkastamisesta ja valvonnasta aiheutuneet kulut kunnassa vahvistetun taksan mukaisesti. Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti lupaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.

12. Luvanhaltijan on ennen lupa-ajan päättymistä pyydettävä kunnan valvontaviranomaista pitämään alueella loppukatselmus.

13. Muilta osin lupaehtoina tulee noudattaa lupahakemuksessa ja sen liitteissä esitettyjä suunnitelmia.

LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Lupamääräys 1 varmistetaan että ottoalue ja ottosyvyys on hakemuksen mukainen, tällä turvataan maa-aineksen lainmukainen otto.

Lupamääräys 2 varmistetaan alueen maisemointi ja vahinkojen korjaustyöt jos hakija ei pysty niitä toiminnan loppuessa itse tekemään.

Lupamääräys 3 varmistetaan että maastossa kulkijat voivat varoa työmaata turvallisuusperusteella.

Lupamääräys 4 varmistetaan ettei aiheudu pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa.

Lupamääräys 5 mahdollistaa kunnan ympäristöviranomaiselle valvoa murskauksesta tulevaa melua ja tarpeen vaatiessa antaa melun torjuntaa koskevia määräyksiä.

Lupamääräys 6 mahdollistaa melun ja pölyn aiheuttaman haitan pienentämisen tarvittaessa.

Lupamääräys 7 varmistaa öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden aiheuttaman riskin estämisen.

Lupamääräys 8 estää sen että alueelle tulisi muualta tulevia ylijäämämaita tai jätteitä.

Lupamääräys 9 on annettu sen takia että alue ottotoiminnan päätyttyä palautuu metsätalousmaalle. Määräys puomin asettamisesta tielle estää alueen muodostumista luvattomaksi jätepaikaksi.

Lupamääräys 10 varmistaa sen että ympäristöviranomaisen voi valvoa ottamistoimintaa ja sitä että ottomäärää ei luvan vastaisesti ylitetä.

Lupamääräys 11 varmistaa sen että kunnan viranomaistoiminnan kulut katetaan.

Lupamääräys 12 varmistaa että alueen lopputilanne oton jälkeen tulee varmasti selville eikä alue jää maisemioimatta.

Lupamääräys 13 varmistaa että alueen maa-aineksen otto on ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukainen.